CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MZM/DOPU/FISM/AD-02/2022**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE SE ESTABLECE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **"CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA PRIMARIA RURAL FEDERAL "NICOLÁS BRAVO",** QUE SE UBICA EN LA LOCALIDAD DE **SAN BERNARDO,** MUNICIPIO DE ZINAPÉCUARO, MICHOACÁN; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ZINAPÉCUARO, MICHOACÁN, QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 17 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, ESTÁ REPRESENTADO POR EL **MTRO. ALEJANDRO CORREA GÓMEZ**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL,** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE IDENTIFICARÁ COMO **"EL AYUNTAMIENTO",** Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE LA PERSONA FÍSICA: **"YARATZETH CORREA PÉREZ",** A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, LOS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. **"El Ayuntamiento"** declara:

I.1 Que con fundamento a lo dispuesto en el Artículo 64 Fracción XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, el Presidente Municipal tiene la atribución de celebrar convenios, contratos y en general los instrumentos jurídicos necesarios, para el despacho de los asuntos administrativos y la atención de los servicios públicos municipales.

I.2 Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 115 Fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como a lo indicado en el Artículo 123 Fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo, le corresponde la prestación de los Servicios Públicos Municipales.

I.3 Que de conformidad con lo indicado en los Artículos 6°, 7°, 10°, 23°, 52° y demás relativos de la Ley y del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios; así como a lo establecido en el acuerdo de la **Reunión Ordinaria de Cabildo Número 03, de fecha 15 de febrero de 2022,** en relación con los Rangos y Montos Límites para la Contratación de Obra Pública. La presente obra se asignó a la empresa constructora bajo la modalidad de **"Adjudicación Directa"**.

I.4 Que para cubrir las erogaciones que se deriven de este contrato, dispone de los recursos económicos que le fueron autorizados por los integrantes del Ayuntamiento en el Presupuesto de Egresos del presente ejercicio, a través del Programa Operativo Anual de Obras Públicas; a través del cual se aprobó la inversión correspondiente que proviene del **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISMDF).**

I.5 Que para los efectos del presente contrato en lo relativo a notificaciones, señala como domicilio oficial el ubicado en **Av. Hidalgo No. 32** Colonia **Centro**, en **Zinapécuaro de Figueroa, Michoacán,** C.P. **58930;** y con Registro Federal de Contribuyentes **MZM620201RB9.**

II. Por su parte **"El Contratista"** declara:

II.1 Que tiene su domicilio legal en el inmueble ubicado en la **Av. Morelos,** número **71,** Colonia **Centro,** Código Postal **58963,** en la Población de **Jeráhuaro, Michoacán.**

II.2 Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, del Sistema de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la siguiente Clave: **COPY931026KX9;** y su Registro en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública es el número **GEM/SCOP/PC/4744/2021**, el cual tiene un período de vigencia del **18 de marzo de 2021** al **17 de marzo de 2022.**

II.3 Que conoce el contenido y requisitos que señala la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, así como a las disposiciones que sobre la materia ha emitido el Ayuntamiento.

II.4 Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar, y conoce de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de la obra motivo del presente contrato.

II.5 Que se apegará a los procedimientos constructivos y al control de calidad que rigen las normas establecidas para la ejecución de esta obra, así como a las disposiciones emitidas por "**El Ayuntamiento**".

Expuesto lo anterior, las partes manifiestan su conformidad plena en asumir los derechos y obligaciones de este contrato, con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- *OBJETO DEL CONTRATO.-* **"El Ayuntamiento"** encomienda a **"El Contratista"** la realización de la obra pública denominada: **"Construcción de Barda Perimetral en la Escuela Primaria Rural Federal "Nicolás Bravo"** que se ubica en la localidad de **San Bernardo,** Municipio de Zinapécuaro, Michoacán; y este se obliga a su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas de construcción vigentes y anexos en su caso, mismos que se tienen por aceptados y como parte integrante de este contrato.

SEGUNDA.- *MONTO DEL CONTRATO.-* El monto del presente contrato es por la cantidad de **$ 344,757.90** (Trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y siete pesos 90/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), **$ 55,161.26** (Cincuenta y cinco mil ciento sesenta y un pesos 26/100 M.N.), lo que hace un total de **$ 399,919.16 (Trescientos noventa y nueve mil novecientos diecinueve pesos 16/100 M.N.)**; esta cantidad sólo podrá ser rebasada previo convenio que al respecto celebren las partes, por lo que sí **"El Contratista"** realiza trabajos por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

TERCERA. - *PLAZO DE EJECUCIÓN. -* **"El Contratista"** se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato, el día **28 de febrero de 2022** y a terminarla a más tardar el día **29 de marzo de 2022**; de conformidad con el programa de obra aprobado para tal fin y que se anexa como parte integrante de este contrato.

CUARTA.- *DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-* **"El Ayuntamiento"** se obliga por escrito a poner a disposición de **"El Contratista",** el o los inmuebles en que deben llevarse a

cabo los trabajos materia de este contrato, de conformidad con lo señala el Artículo 37 de la Ley Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios; así como los dictámenes, actas y demás documentos administrativos que se requieran para su realización.

QUINTA.- *ANTICIPOS.-* Para el inicio de la obra objeto del presente contrato, **"El Ayuntamiento"** otorgará un anticipo del 30% del monto total de la obra, en los términos de lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios por la cantidad de **$ 103,427.37** (Ciento tres mil cuatrocientos veintisiete pesos 37/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), **$ 16,548.38** (Dieciséis mil quinientos cuarenta y ocho pesos 38/100 M.N.), lo que hace un total de **$ 119,975.75** (Ciento diecinueve mil novecientos setenta y cinco pesos 75/100 M.N.); que será entregado a **"El Contratista"**, en la fecha y hora señalados para tal fin por la Tesorería Municipal.

La fecha de entrega del anticipo debe efectuarse con antelación al inicio de los trabajos, de conformidad con lo previsto en la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios; el atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; y si **"El Contratista"** no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo señalado por la Ley y el Reglamento, no procederá el diferimiento, por lo tanto éste deberá iniciar la obra en la fecha establecida.

El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a lo establecido al respecto en la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios; su amortización, se hará proporcionalmente en cada una de las estimaciones que se presenten por los trabajos ejecutados, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

SEXTA.- *GARANTÍAS.-* **"El Contratista"** se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma Para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, y demás disposiciones administrativas en la materia; las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

1. **"El Contratista"** presentará a **"El Ayuntamiento"** una fianza por el monto total del **Anticipo** otorgado, para garantizar la correcta inversión o devolución total o parcial del mismo, esta fianza deberá ser otorgada por una Institución Afianzadora debidamente autorizada y será a favor de la Tesorería Municipal de Zinapécuaro, Michoacán, de acuerdo a los términos establecidos en el artículo 31 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios.

2. De igual forma **"El Contratista"** presentará a **"El Ayuntamiento"** una fianza de **Cumplimiento del Contrato**, equivalente al 10% del importe total de los trabajos señalados en la cláusula segunda, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a **"El Contratista"**, esta fianza deberá ser otorgada por una Institución Afianzadora debidamente autorizada y será a favor de la Tesorería Municipal de Zinapécuaro, Michoacán, de acuerdo a los términos establecidos en el artículo 31 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios.

   Mientras **"El Contratista"** no otorgue las fianzas indicadas anteriormente, no se perfeccionará el contrato y por lo tanto este documento no surtirá efecto legal alguno.

3. Para los efectos del artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, el cual establece: "que concluidas las obras, no obstante su recepción formal, **"El Contratista"** quedará obligado a responder de los defectos que resulten en la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, por un plazo mínimo de doce meses, atendiendo a la naturaleza de la obra; para lo cual se garantizarán los trabajos ejecutados, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la recepción formal de los mismos, por una fianza equivalente al 10% del monto total ejercido en la obra, esta fianza tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos. Esta fianza deberá ser otorgada por una Institución Afianzadora debidamente autorizada y será a favor de la Tesorería Municipal de Zinapécuaro, Michoacán.

SÉPTIMA.- *FORMA DE PAGO.-* Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán periodos quincenales o mensuales, las cuales serán presentadas por **"El Contratista"** a la Dirección de Obras Públicas y Urbanismo, de conformidad con el calendario establecido para tal fin; dichas estimaciones serán acompañadas con la documentación soporte correspondiente.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el plazo señalado, los trabajos ejecutados se incorporarán en la siguiente estimación. En el caso de que **"El Ayuntamiento"** realice algún pago en exceso, **"El Contratista"** deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Ayuntamiento"**.

OCTAVA.- *CONDICIONES DE PAGO.-* El anticipo y las estimaciones serán pagadas a **"El Contratista"** siempre y cuando cumpla con lo siguiente:

Enviar al correo electrónico: **obraspublicas.zinapecuaro2124@gmail.com**, el Comprobante Fiscal Digital por Internet con su respectivo archivo XML, desglosando el Impuesto al Valor Agregado; documento que deberá estar debidamente requisitado a nombre de: **Municipio de Zinapécuaro, Michoacán**, con RFC **MZM620201RB9** y con domicilio en **Av. Hidalgo No. 32,** Colonia **Centro**, en **Zinapécuaro de Figueroa, Michoacán.** C. P. **58930.**

Para efectuar el trámite de pago del Anticipo y de las Estimaciones correspondientes, se deberá anexar la documentación señalada en el oficio que se les entregó de manera personal, donde se indican los requisitos que tendrán que presentar para el cobro de ambos documentos.

Siendo importante mencionar, que los trabajos que se incluyan en las Estimaciones respectivas, serán cubiertos a la empresa de conformidad con su porcentaje de ejecución y en base a la matriz que los generó, previa verificación y autorización de los mismos, por parte del Residente de Supervisión correspondiente.

NOVENA.- *RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-* **"El Contratista"** se responsabiliza a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de **"El Ayuntamiento"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios

ocultos de la misma; y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia ocasionen el o sus trabajadores a **"El Ayuntamiento"** o a terceros, por lo que se responsabiliza a resarcir de inmediato el daño ocasionado.

"El Contratista" también se responsabiliza, de que el área donde se realice la obra esté debidamente protegida con los señalamientos correspondientes y de que todo el personal a su cargo que labore en la obra, utilice las medidas de seguridad personal como lo son: uso de bota antiderrapante con casquillo; casco de fibra de vidrio o metálico para proteger la cabeza; chaleco reflejante de tela fluorescente; etc., con el fin de evitar accidentes dentro de la propia obra.

Igualmente se obliga **"El Contratista"** a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa que por escrito otorgue **"El Ayuntamiento"**.

DÉCIMA.- *RELACIÓN LABORAL.-* **"El Contratista"** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"El Contratista"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores representaren en su contra o en contra de **"El Ayuntamiento"**, en relación con la obra objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- *MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-* En base a lo estipulado en el Artículo 38 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, **"El Ayuntamiento"** podrá modificar el presente contrato por razones fundadas, mediante **Convenios Modificatorios**, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se deberá celebrar, por una sola vez, un **Convenio Adicional** entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta Ley o de los tratados.

DÉCIMA SEGUNDA.- *SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.-* **"El Ayuntamiento"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, notificando por escrito a **"El Contratista"**.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión: si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un Convenio Modificatorio y/o un Convenio Adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos y montos, si así se requiere para el cumplimiento total del contrato.

DÉCIMA TERCERA.- *TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.-* **"El Ayuntamiento"** y **"El Contratista"** podrán dar por terminado anticipadamente el contrato, por razones de interés general o por caso fortuito o por fuerza mayor, según corresponda.

De presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien razones de interés general que imposibiliten la continuación de la obra por **"El Contratista"**, éste deberá presentar ante **"El Ayuntamiento"** la solicitud de terminación anticipada, con el fin de evaluar y en su caso aprobar los trabajos realizados, procediendo a cubrir la estimación correspondiente o a efectuar los ajustes procedentes, además pagará los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con el presente contrato; lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios.

DÉCIMA CUARTA.- *RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-* **"El Ayuntamiento"** Podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, por causas de interés general o por la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios y demás disposiciones administrativas que en la materia se encuentren vigentes; *así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de* **"El Contratista"**, *que se* estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata, sin responsabilidad para **"El Ayuntamiento"**, además de que se le apliquen a **"El Contratista"**, las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando **"El Ayuntamiento"** determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a **"El Contratista"**, exponiendo las razones que al respecto se tuvieron, para que esté, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y en cuyo caso, **"El Ayuntamiento"** resolverá por escrito lo procedente, dentro de un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles, siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación por parte de **"El Contratista"**.

Se considera que **"El Contratista"** incumple el contrato: si no inicia los trabajos en la fecha pactada; suspende injustificadamente los trabajos; no cumple con el programa de ejecución por falta de materiales o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada; que no se ajuste a las especificaciones de construcción o normas de calidad vigentes; no respete el catálogo de conceptos de obra contratado; y cualquier otra causa que implique contravención a los términos y disposiciones establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- *CANTIDADES O CONCEPTOS DE OBRA NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONTRATO.-* Cuando se requiera la realización de cantidades o conceptos adicionales a los previstos originalmente en el catálogo de contrato, **"El Contratista"** dará aviso a **"El Ayuntamiento"** previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles para elaborar y presentar el costo de dichos trabajos, mediante oficio y presentación de tarjetas de análisis de precios unitarios, las cuales se aprobarán por parte de **"El Ayuntamiento"**; documentación sin la cual, no podrá iniciarse la ejecución de los mismos, por lo que **"El Ayuntamiento"** no se hace responsable del pago estos trabajos.

DÉCIMA SEXTA.- *AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS.-* Si durante la vigencia del presente contrato ocurren circunstancias de orden económico no previstas en el mismo, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes contratantes, determine un aumento o reducción mayor del cinco por ciento de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos podrán ser revisados a solicitud del contratista o del contratante, atendiendo a lo acordado

por las partes en el contrato respectivo. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, y no será aplicable a los materiales adquiridos con el anticipo.

DÉCIMA SÉPTIMA. - *PENAS CONVENCIONALES.* - **"El Ayuntamiento"** tendrá la facultad de verificar que los trabajos de la obra objeto de este contrato, se estén ejecutando por **"El Contratista"** de acuerdo al Programa de Obra aprobado para tal fin, para lo cual **"El Ayuntamiento"** comprobará periódicamente el avance físico de la misma.

Si como consecuencia de la comprobación a que se refiere el párrafo anterior, el avance es menor de lo que debió realizarse a la fecha de la verificación, **"El Ayuntamiento"** aplicará una sanción económica equivalente al 2% (dos por ciento) mensual de la diferencia de los importes de la obra que debió realizarse conforme a lo programado, menos al de la realmente ejecutada al momento de la revisión, multiplicando por el factor resultante de la división de los días de atraso transcurridos entre 30 (treinta).

Al realizar el cálculo de la sanción de atraso, se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes. Para el caso de que durante el proceso constructivo, dentro del tiempo programado, se efectuarán varias comprobaciones del avance de obras y se aplicarán dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se deducirá el importe anterior, pudiendo ser devolutiva si el atraso es recuperado, o definitivamente no se entregare la obra en la fecha acordada, en este caso la sanción continuará incrementándose, hasta la terminación total de los trabajos programados, considerándose el dos por ciento (2%) del importe faltante de ejecutar en la fecha de terminación programada, multiplicado por los días de atraso en la entrega de la obra dividido entre 30 (treinta).

"El Ayuntamiento" verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se termina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados, que sólo se devolverá, si **"El Contratista"** cumple con los trabajos contratados.

Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene **"El Ayuntamiento"**, para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo definitivamente.

DÉCIMA OCTAVA.- *RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.*- **"El Contratista"** comunicará de inmediato a **"El Ayuntamiento"**, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados por medio de oficio y este último en un plazo de 15 (quince) días hábiles, verificará que los trabajos estén debidamente concluidos.

DÉCIMA NOVENA.- *CONDICIÓN DE LA RECEPCIÓN.*- La recepción de los trabajos, se harán en forma total conforme a lo señalado en la cotización y programa de actividades, por lo tanto **"El Ayuntamiento"** podrá reclamar por los trabajos faltantes o mal elaborados y podrá realizar revisión total o parcial de los mismos, cuando así lo considere conveniente.

VIGÉSIMA.- *JURISDICCIÓN.*- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Judiciales competentes del distrito judicial de Zinapécuaro, Michoacán; observando en tal caso la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios en vigor, así como las disposiciones contenidas en el Código Civil vigente para el Estado de Michoacán de Ocampo. Por lo tanto, el contratista renuncia en consecuencia al

fuero que pudiera corresponder, por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

Las partes declaran que en el presente contrato no existe dolo, error, mala fe, negligencia o cualquier otro vicio que pueda anularlo, sino que por el contrario es la simple manifestación de voluntades de los que intervienen en el mismo, por lo que se firma de conformidad en la población de Zinapécuaro de Figueroa, Michoacán, a los **25 (Veinticinco) días del mes de febrero del año 2022 (Dos mil veintidós)**, en original y dos copias.

POR "EL AYUNTAMIENTO"

MTRO. ALEJANDRO CORREA GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

ARQ. YARATZETH CORREA PÉREZ

TESTIGOS

L.A.E. ERNESTO TLACAELEL RAMÍREZ MUÑOZ
TESORERO MUNICIPAL

ARQ. VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ MEDINA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

*SE ANEXA CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTRATADOS Y CALENDARIO DE EJECUCIÓN DE OBRA APROBADO, COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO